

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
701	โฉนด	1365	1312	ม.2 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	56	456.00	200.00	91,200.00											91,200	91,200	50	0	0.01											
702	โฉนด	1156	1313	ม.1 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	83	83.00	150.00	12,450.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก														12,450	12,450	0	12,450	0.02					
703	โฉนด	1158	1314	ต.คลองไทร	ว่างเปล่า	0	2	55	255.00	2,500.00	637,500.00																				637,500	637,500	0	637,500	0.3		
704	โฉนด	1159	1315	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	98	198.00	2,500.00	495,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	70.58	7,800.00	1,123,200.00	28	954,720	168,480	663,480	517,851	50	0	0.02										
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	29.42	2,600.00	156,000.00	13	24,960	131,040	626,040	276,669	50	0	0.02										
705	โฉนด	1177	1319	ม.2 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	1	2	93.1	693.10	2,200.00	1,524,820.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	61.42	100.00	8,000.00	491,360.00	4	58,963	432,397	1,957,217	1,957,217	50	0	0.02										
706	โฉนด	1185	1320	ม.2 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	65	2,765.00	1,900.00	5,253,500.00																					5,253,500	5,253,500	50	0	0.01	
707	โฉนด	1186	1321	ม.2 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	2,500.00	500,000.00																						500,000	500,000	50	0	0.01
708	โฉนด	1187	1322	ม.2 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	260.00	31,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,800.00	1,404,000.00	30	1,193,400	210,600	241,800	241,800	50	0	0.02										
													อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	260.00	9,360.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	9	34,776	351,624	351,624	351,624	10	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																9,360	0	9,360	0.02								
					เกษตรกรรม	7	1	6	2,906.00	260.00	755,560.00										755,560	755,560	50	0	0.01		
709	โฉนด	1200	1323	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	99	99.00	260.00	25,740.00										25,740	25,740	50	0	0.01		
710	โฉนด	1349	1324	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	80	3,280.00	200.00	656,000.00										656,000	656,000	50	0	0.01		
711	โฉนด	1202	1325	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	33	533.00	500.00	266,500.00										266,500	266,500	50	0	0.01		
712	โฉนด	1201	1326	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	30	230.00	500.00	115,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.55	100.00	8,050.00	511,577.50	7	35,810	475,767	590,767	590,767	0	590,767	0.02
713	โฉนด	1203	1327	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	24	1,524.00	200.00	304,800.00										304,800	304,800	50	0	0.01		
714	โฉนด	1204	1328	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	10	210.00	200.00	42,000.00										42,000	42,000	50	0	0.01		
715	โฉนด	1206	1330	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	14	1,914.00	200.00	382,800.00										382,800	382,800	50	0	0.01		
716	โฉนด	1207	1331	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	53	3,253.00	200.00	650,600.00										650,600	650,600	50	0	0.01		
717	โฉนด	1208	1332	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	60	2,160.00	200.00	432,000.00										432,000	432,000	50	0	0.01		
718	โฉนด	1348	1333	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	7	1,107.00	200.00	221,400.00										221,400	221,400	50	0	0.01		
719	โฉนด	1350	1334	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	60	3,260.00	260.00	847,600.00										847,600	847,600	50	0	0.01		
720	โฉนด	1218	1335	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	18	2,618.00	300.00	785,400.00										785,400	785,400	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	300.00	14,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,050.00	1,545,600.00	15	309,120	1,236,480	1,250,880	1,250,880	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
721	โฉนด	1227	1336	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	88	2,488.00	200.00	497,600.00										497,600	497,600	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	200.00	3,600.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,800.00	561,600.00	53	477,360	84,240	87,840	87,840	0	87,840	0.02
722	โฉนด	1229	1337	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	10	2,010.00	230.00	462,300.00										462,300	462,300	50	0	0.01		
723	โฉนด	1230	1338	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	32	1,332.00	150.00	199,800.00											199,800	199,800	50	0	0.01	
724	โฉนด	1237	1339	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	2	2,202.00	230.00	506,460.00											506,460	506,460	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	230.00	22,080.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	384.00	100.00	7,800.00	2,995,200.00	104	2,545,920	449,280	449,280	449,280	0	449,280	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							22,080	0	22,080	0.02						
725	โฉนด	1238	1340	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	62	162.00	230.00	37,260.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	648.00	100.00	7,800.00	5,054,400.00	73	4,296,240	758,160	758,160	758,160	10	0	0.02
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							37,260	0	37,260	0.02	
					เกษตรกรรม	1	1	43	543.00	230.00	124,890.00											124,890	124,890	50	0	0.01	
726	โฉนด	1241	1341	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	53	2,453.00	150.00	367,950.00											367,950	367,950	50	0	0.01	
727	โฉนด	1249	1342	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	30	2,630.00	150.00	394,500.00											394,500	394,500	50	0	0.01	
728	โฉนด	1262	1343	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	46	2,846.00	150.00	426,900.00											426,900	426,900	50	0	0.01	
729	โฉนด	1266	1344	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	98	1,598.00	150.00	239,700.00											239,700	239,700	50	0	0.01	
730	โฉนด	1273	1345	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	39	3,439.00	200.00	687,800.00											687,800	687,800	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
731	โฉนด	1277	1346	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	56	2,056.00	150.00	308,400.00												308,400	308,400	50	0	0.01	
732	โฉนด	1280	1347	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	2	2,902.00	200.00	580,400.00													580,400	580,400	50	0	0.01
733	โฉนด	1281	1348	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	2	98	6,698.00	230.00	1,540,540.00													1,540,540	1,540,540	50	0	0.01
734	โฉนด	1367	1349	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	44	1,244.00	440.00	547,360.00													547,360	547,360	50	0	0.01
735	โฉนด	733	1350	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	60	360.00	150.00	54,000.00													54,000	54,000	50	0	0.01
736	โฉนด	735	1351	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	8	3,108.00	260.00	808,080.00													808,080	808,080	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	8	8.00	260.00	2,080.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,000.00	256,000.00	8	76,800	179,200	181,280	181,280	50	0	0.02	
737	โฉนด	736	1352	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	97	1,697.00	260.00	441,220.00												441,220	441,220	50	0	0.01	
738	โฉนด	737	1353	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	94	2,194.00	150.00	329,100.00													329,100	329,100	50	0	0.01
739	โฉนด	740	1354	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	54	4,254.00	200.00	850,800.00													850,800	850,800	50	0	0.01
740	โฉนด	746	1355	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	26	2	87	10,687.00	440.00	4,702,280.00													4,702,280	4,702,280	50	0	0.01
741	โฉนด	749	1356	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	53	753.00	150.00	112,950.00													112,950	112,950	50	0	0.01
742	โฉนด	764	1357	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	25	3,625.00	200.00	725,000.00													725,000	725,000	50	0	0.01
743	โฉนด	766	1358	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	39	2	59	15,859.00	200.00	3,171,800.00													3,171,800	3,171,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
744	โฉนด	775	1359	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	300.00	15,000.00										15,000	15,000	50	0	0.01		
745	โฉนด	798	1360	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	71	571.00	500.00	285,500.00											285,500	285,500	50	0	0.01	
746	โฉนด	795	1361	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	17	1,317.00	150.00	197,550.00											197,550	197,550	50	0	0.01	
747	โฉนด	799	1362	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	95	1,495.00	440.00	657,800.00											657,800	657,800	50	0	0.01	
748	โฉนด	801	1363	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	2	0	32	832.00	440.00	366,080.00	1										366,080	366,080	0	366,080	0.02	
749	โฉนด	803	1364	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	35	535.00	150.00	80,250.00											80,250	80,250	50	0	0.01	
750	โฉนด	804	1365	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	5	2	55	2,255.00	200.00	451,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก									451,000	451,000	0	451,000	0